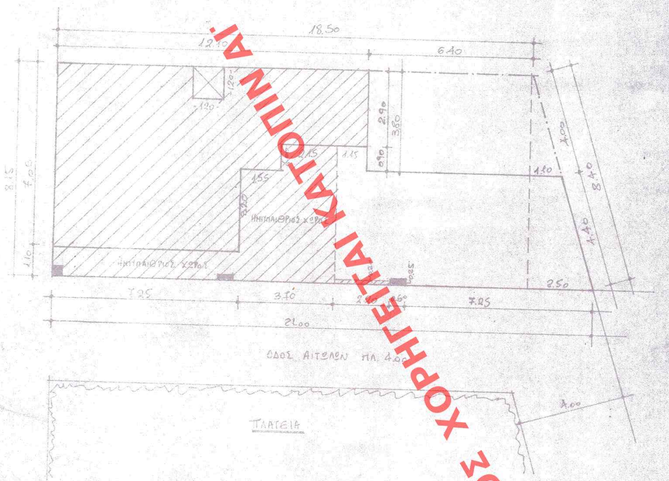

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΟΙΚ: (7.15×18.60)+8.15×2.60/2 = 160.96 m²

Κ: ΕΟΙΚ×70% = 160.96×70% = 112.67 m²

ΒΑΣΗ: ΠΑΛΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 160.96×65% = 1.50.81 m²

ΣΔ = 160.96×1.60 = 257.53 m²

ΣΟ = 4×257.53 + 2×257.53/3 = 1545.18 m³

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ Η.Σ.Δ: ΣΔ = ΕΟΙΚ×1.60×[(1+0.30)+ΕΟΙΚ×2.05/260.00] ΣΔ = 160.96×2.05 = 334.79 m²

ΣΟ = 4×334.79 + (2×334.79/3) = 1562.35 m³

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: Ισόγειο: 160.96 − (6.40×3.30 + 1.10×3.30/2) = 134.55 m²

Α' όροφος: 160.96 − (6.40×3.30 + 1.10×3.30/2) = 134.55 m²

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 269.10 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΜΕ Η.Σ.Δ: Β' όροφος: [(12.10×5.15)+(0.85×0.60)+(2.20×0.20)] − [(7.25×1.10)+(1.55×1.30)+(3.30×1.30)+(1.20×1.20)] = 46.63 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ Η.Σ.Δ: 334.79 − 269.10 = 65.69 m² ΑΡΑ 65.63 / 65.69 m²

ΗΝ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ: (1.10×7.25)+(1.30×4.30)+(2.15×1.00) = 26.03 m² / 26.25 (= 65.63×40%)

ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Δ.:

Ισόγειο: 134.55×4.50 = 605.47 m³

Α' όροφος: 134.55×3.30 = 450.56 m³

Β' όροφος: (46.63+26.03)×3.00 = 234.19 m³

ΔΕΗΑ: 3.50×2.90×2.00 = 22.33 m³

ΣΥΝΟΛΟ 1312.50 m³ / 1562.35 m³

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ (ΦΕΚ 944Δ/15-6-93)

ΔΗ Γ. ΕΙΣΟΙΚΙΑ: 65.63/200 = 0.33 m² ΑΣΛ. ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΘΕΣΗ.

ΠΑΡΟΧΕΗ 1.00 m² ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΟΡΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΘΕΣΗΣ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ: ΔΕΗ = 0.10×1.+3.00 = 0.10×1.50+3.00 = 4.05 m

ΠΑΡΟΧΗ ΧΩΡΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός
ΠΙΝΑΚΙΔΙΟΝ Φάκελος
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. Φύλλ.

Αρ. 4298Γ/95
6x

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 911 ΦΥΛΛΩΝ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 1 Νοεμβρίου 95

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.34051/95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Εγκρίσεως προαγματοποίησης Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Περιστερίου, οδ. Δεξιππου 4 & Αιτωλών, Ο.Τ. 1160."

ΑΘΗΝΑ 13 Οκτωβρίου 1995
Δ/ντης

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ Η.Σ.Δ

ΘΕΣΗ: ΔΕΞΙΠΠΟΥ & ΑΙΤΩΛΩΝ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΟΤ 1160

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΞΙΜΙΑΔΗΣ ΟΘΩΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1993

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ